

灵宝市人民政府文件

灵政规〔2026〕1号

灵宝市人民政府 关于公布灵宝市城镇土地级别与基准地价 更新调整成果的通知

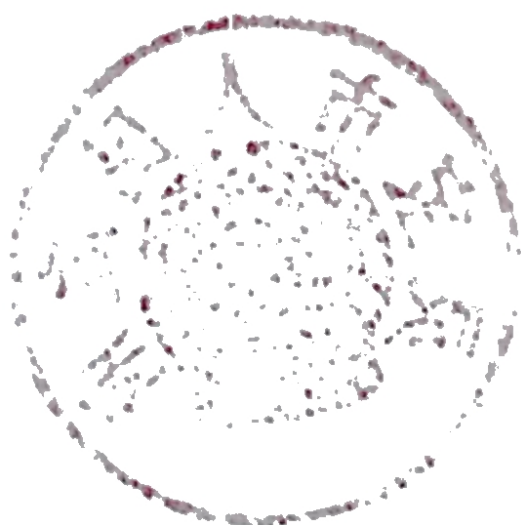
各乡、镇人民政府，涧东区、涧西区、开发区管委会，市直各单位：

《灵宝市辖区城镇土地级别与基准地价更新调整成果》已经十五届政府第49次常务会议研究同意，现予以公布，请认真贯彻执行。原《灵宝市人民政府关于调整城市规划区和部分乡镇基准地价的通知》（灵政〔2019〕38号）同时废止。



灵宝市城区土地出让基准地价表

用地类型		一级地	二级地	三级地	四级地	
商服用地	元/m ²	1910	1490	1140	840	
	万元/亩	127.33	99.33	76.00	56.00	
商务金融用地	元/m ²	1560	1210	920	680	
	万元/亩	104.00	80.67	61.33	45.33	
住宅用地	元/m ²	1860	1380	990	700	
	万元/亩	124.00	92.00	66.00	46.67	
工矿仓储用地	工矿用 地	元/m ²	410	340	290	-
		万元/亩	27.33	22.67	19.33	-
	仓储用 地	元/m ²	490	400	330	-
		万元/亩	32.67	26.67	22.00	-
公共管理与公共 服务用地	元/m ²	610	460	370	-	
	万元/亩	40.67	30.67	24.67	-	
交通运输用地	元/m ²	640	490	390	-	
	万元/亩	42.67	32.67	26.00	-	



灵宝市各镇区及开发区土地出让基准地价表

镇区		商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		公共管理与公共服务用地	
		一级	二级	一级	二级	一级	二级	一级	二级
灵宝西区 (西阎乡)	元/m ²	820	510	840	540	350	280	390	310
	万元/亩	54.67	34.00	56.00	36.00	23.33	18.67	26.00	20.67
豫灵镇(含先进制造业开发区 豫灵园区)	元/m ²	790	490	820	520	330	270	370	300
	万元/亩	52.67	32.67	54.67	34.67	22	18	24.67	20
焦村镇	元/m ²	760	480	790	510	320	270	360	300
	万元/亩	50.67	32.00	52.67	34.00	21.33	18.00	24.00	20.00
函谷关镇	元/m ²	700	450	730	470	310	260	350	290
	万元/亩	46.67	30.00	48.67	31.33	20.67	17.33	23.33	19.33
阳平镇	元/m ²	690	430	710	450	290	250	340	290
	万元/亩	46.00	28.67	47.33	30.00	19.33	16.67	22.67	19.33
故县镇	元/m ²	660	410	680	430	280	250	330	290
	万元/亩	44.00	27.33	45.33	28.67	18.67	16.67	22.00	19.33
朱阳镇	元/m ²	630	370	650	400	280	250	330	290
	万元/亩	42.00	24.67	43.33	26.67	18.67	16.67	22.00	19.33

灵宝市城区地下空间权基准地价表

用地类型		一级地	二级地	三级地	四级地
商服 用地	元/m ²	385	300	230	170
	万元/ 亩	25.67	20.00	15.33	11.33
交通 用地	元/m ²	150	120	100	-
	万元/ 亩	10.00	8.00	6.67	-