

灵宝市尹庄镇国土空间总体规划 2021-2035年

(公示稿)

灵宝市尹庄镇人民政府
2025年7月

前言

Preface

尹庄镇地处灵宝市东部、城区南部，东与川口镇为邻，南与五亩乡、苏村乡相连，西与焦村镇、城关镇接壤，整体呈“北城南村、北塬南山”特征，行政区域面积**69.83平方公里**。

为全面贯彻落实三门峡市和灵宝市国土空间规划，合理保护利用尹庄镇国土空间资源，优化国土空间发展格局，统筹安排尹庄镇各项建设活动，实现城乡高质量可持续发展，根据《中共中央国务院印发关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》以及国家、河南省相关法律法规和技术规范，制定《灵宝市尹庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是对灵宝市国土空间总体规划和相关专项规划的细化落实，是对尹庄镇所辖范围内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据。



目 录

Contents

1 规划总则

2 定位目标

3 底线约束

4 空间格局

5 产业发展

6 支撑体系

7 宜居城镇

8 规划实施

01 规划总则

➤ 规划原则

底线约束、节约集约

城乡融合、绿色发展

明确目标、强化实施

因地制宜、突出特色

以人为本、注重品质

➤ 规划范围、期限和重点

规划范围

尹庄镇行政辖区，总面积69.83平方公里

规划期限

2021-2035年，其中近期目标年为2025年

规划重点

规划重点为绕城高速南部区域（北部区域已纳入中心城区规划）

02 定位目标

➤ 规划定位

落实灵宝市规划，结合尹庄综合特征及发展特点，确定尹庄镇为——

灵宝市

东北新城

文旅尹庄

依托优越的近郊优势、便利的区位条件以及优渥的山水文化资源禀赋——

灵宝市中心城区高质量发展示范区，生态宜居文旅镇，智慧农业示范镇，县域城镇化先行和重点承载区。

02 定位目标

➤ 规划目标

- ✓ 金城大道北部区域北部区域城中村改造完成，城镇面貌焕然一新，城镇化率达到省内平均水平；
- ✓ 村庄布局优化，南部零星自然村居民居住环境改善；
- ✓ 争取完成3-5个和美乡村试点村（示范村）建设。

- ✓ 镇村进一步融合发展，城镇化率进一步提升；
- ✓ 特色产业格局形成；
- ✓ 人民生活殷实，宜居宜业，老有所依，幼有所托。

- ✓ 城镇结构进一步优化；
- ✓ 人、地、产和谐相融，生产生活与绿水青山和谐有序。

2025年

2035年

2050年

03 底线约束

➤ 三区三线

永久基本农田

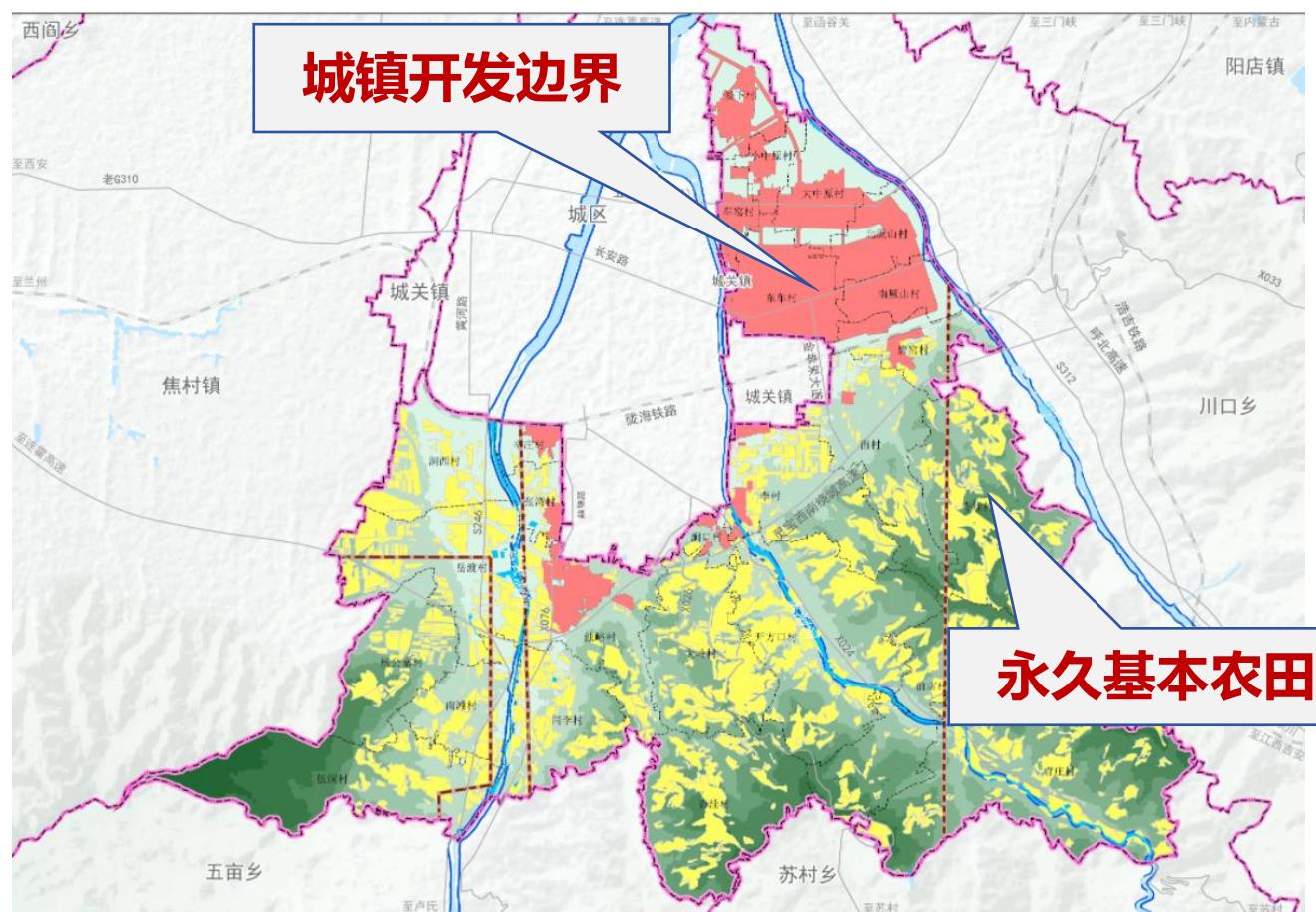
- 永久基本农田保护区严禁擅自调整。

城镇开发边界

- 城镇开发边界主要位于北部区域的车窑村、娄下村、大中原村小中原村、东车村、南厥山村和北厥山村，为城镇集中开发建设区域。

生态保护红线

- 尹庄镇无生态保护红线。



03 底线约束

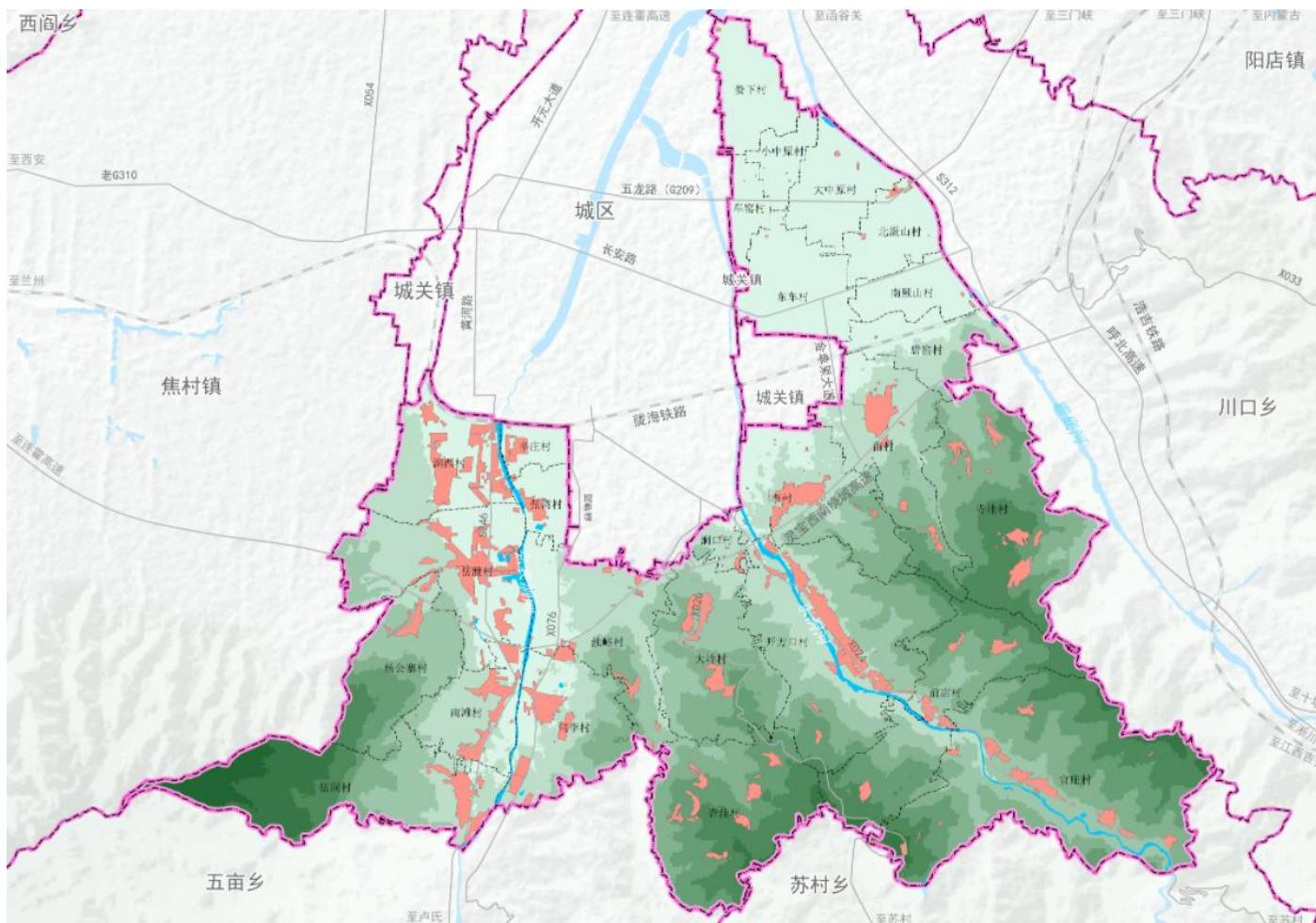
➤ 村庄建设边界

划定原则

合理划定村庄建设边界，为规范村庄建设活动，保障农
民用地需求，留足乡村发展空间，为乡村建设提供规划
依据，加快乡村振兴步伐。

管控要求

村庄建设边界内用地主要用于各类村庄功能建设和农村
产业用地的布局，各类村庄建设用地和配套设施用地应
优先利用存量建设用地、空闲土地和荒废地，尽量少占
耕地。



04 空间格局

➤ 空间结构

在灵宝市国土空间格局的引导下，深化尹庄镇镇村互动发展，推动特色产业、公共服务、生态环境在发展轴带、功能板块上的拓展和联动，构建“**两轴、两区、一带、一廊、一组团、多节点**”的空间结构，全面优化尹庄镇空间发展格局。

两轴：S246、X024（已改名为X066）；

两区：城西南近郊片区、南部乡村郊野片区；

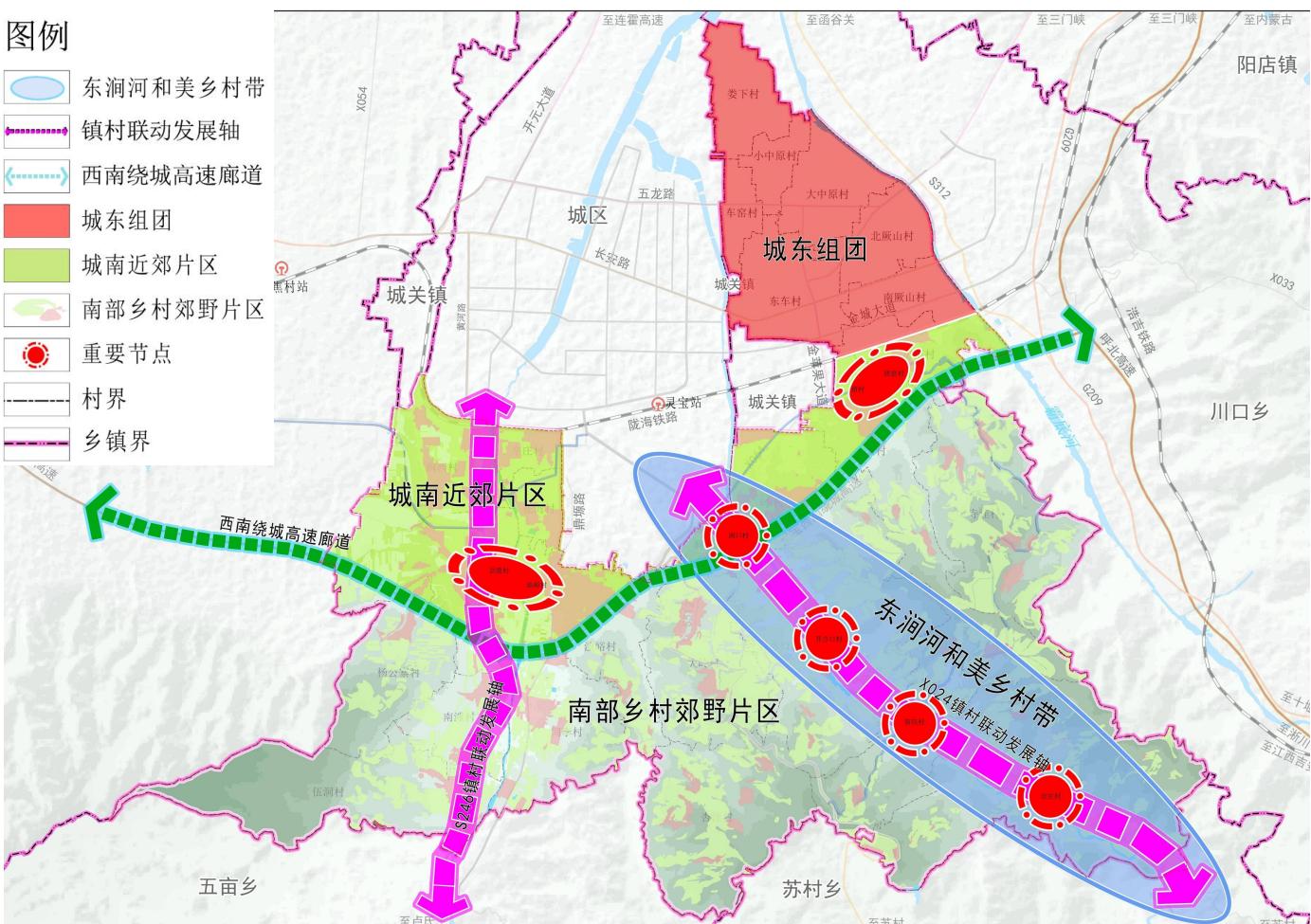
一带：断密涧河滨河美丽乡村带；一廊：西南绕城高速绿廊；

一组团：城东组团；

多节点：**尹喜文化园**（唐窑、寺洼）、**杨公寨民俗园**（杨公寨）、**特色种植基地**（前店、官庄、寺洼）、**休闲渔业园**（涧西村）、**城南工业服务基地**（浊峪、岳渡等村）。

图例

- 东涧河和美乡村带
- 镇村联动发展轴
- 西南绕城高速廊道
- 城东组团
- 城南近郊片区
- 南部乡村郊野片区
- 重要节点
- 村界
- 乡镇界



04 空间格局

➤ 农业空间

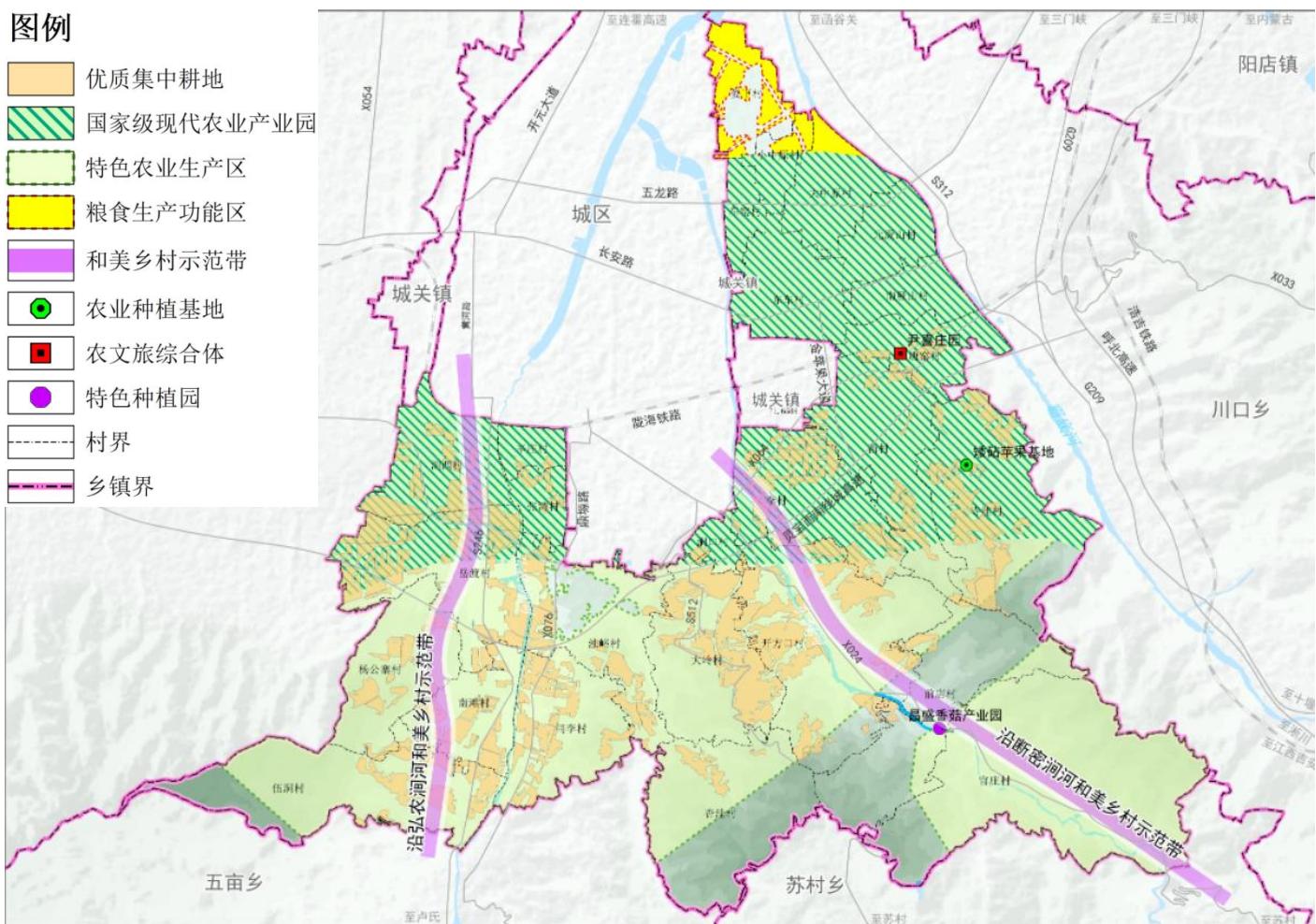
以生态建设为统领、以乡村资源为依托，以绿色发展为主线，以一二三产业深度融合为路径，以“稳定粮食生产、优化产业布局、培育新型主体、壮大加工集群、发展休闲旅游”为抓手，全力打造灵宝乡村产业振兴新高地。

落实涉及尹庄镇的1个国家级现代农业产业园；打造近郊都市农业区。近期以寺洼村、唐窑村为中心，打造集乡村民宿、农耕体验，研学拓展、康养度假为特色的乡村旅游业。

沿断密涧河乡村振兴带。串联李村、开方口村、前庄村、官庄村等村庄，利用断密涧河沿岸水源充足、地形平整等优势，大力开展特色种植业，实现产业和乡村融合发展。

图例

- 优质集中耕地
- 国家级现代农业产业园
- 特色农业生产区
- 粮食生产功能区
- 和美乡村示范带
- 农业种植基地
- 农文旅综合体
- 特色种植园
- 村界
- 乡镇界



04 空间格局

➤ 农业空间

■ 严格落实耕地保护要求

严格落实市下达耕地保护任务

- 将耕地和永久基本农田带位置、带坐标落实，严格实施耕地用途管制。

建立健全耕地保护制度

- 严格落实耕地占补平衡制度，完善补偿制度。

推进耕地后备资源开发

- 度安排宜耕后备资源开发项目。

有效改善农田生态系统

- 有序推进“林上山、田下山”，鼓励发展生态农业。



04 空间格局

➤ 农业空间

■ 土地综合整治

加强高标准农田建设

积极推进高标准农田建设，规划期末镇域内永久基本农田全部建成高标准农田。

推进农用地整治

系统整治村道、田间道、沟渠、设施农用地和田坎等辅助生产用地，优化农用地空间布局。



有序推进农村建设用地整理

以农村宅基地、废弃工矿用地等碎片化建设用地为重点，腾退后用于补充耕地或指标储备。

开展宜耕后备资源开发

不破坏生态、不侵占河流水面的前提下，有序开发宜耕后备土地资源。

04 空间格局

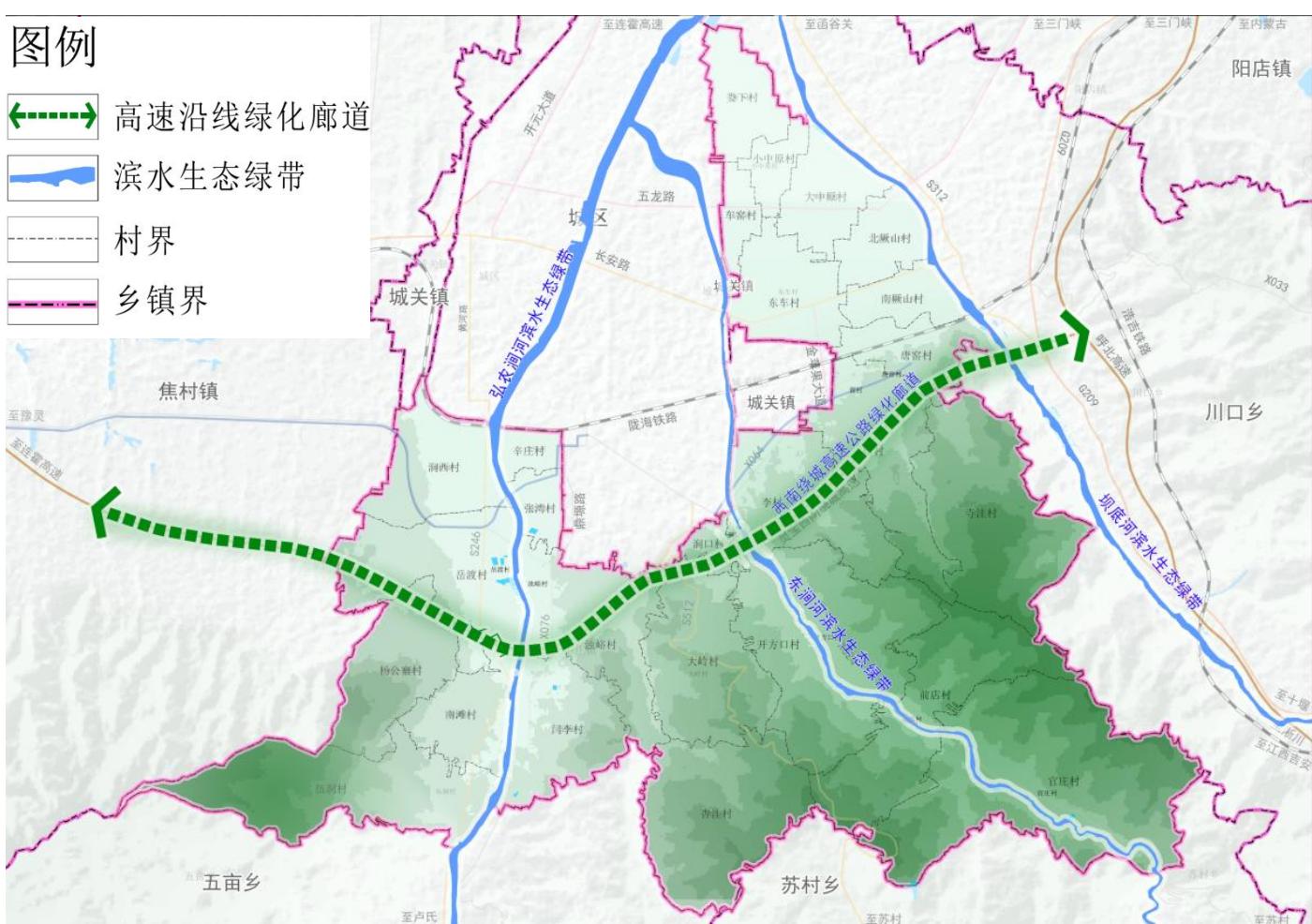
➤ 生态格局

构建“三廊一带”的生态安全格局，加快西南绕城高速等国省道干线公路廊道绿化项目；持续开展弘农涧河、断密涧河和灞底河滨河廊道提升整治；修复中部的水土保持与田园生态区。

重点实施土地整治与水土流失治理，推进生态系统保护修复，实施土地整治工程，开展水肥一体化高标准农田建设。以小流域为单元，根据自然规律，因地制宜，因害设防，对黄土沟壑进行分台阶放坡，减少雨水对坡体的冲刷。

图例

- 高速沿线绿化廊道
- 滨水生态绿带
- 村界
- 乡镇界



04 空间格局

➤ 镇村体系

将尹庄镇村庄划分为集聚提升类、特色保护类和整治改善类三类，6个城中村不参与分类，其中：

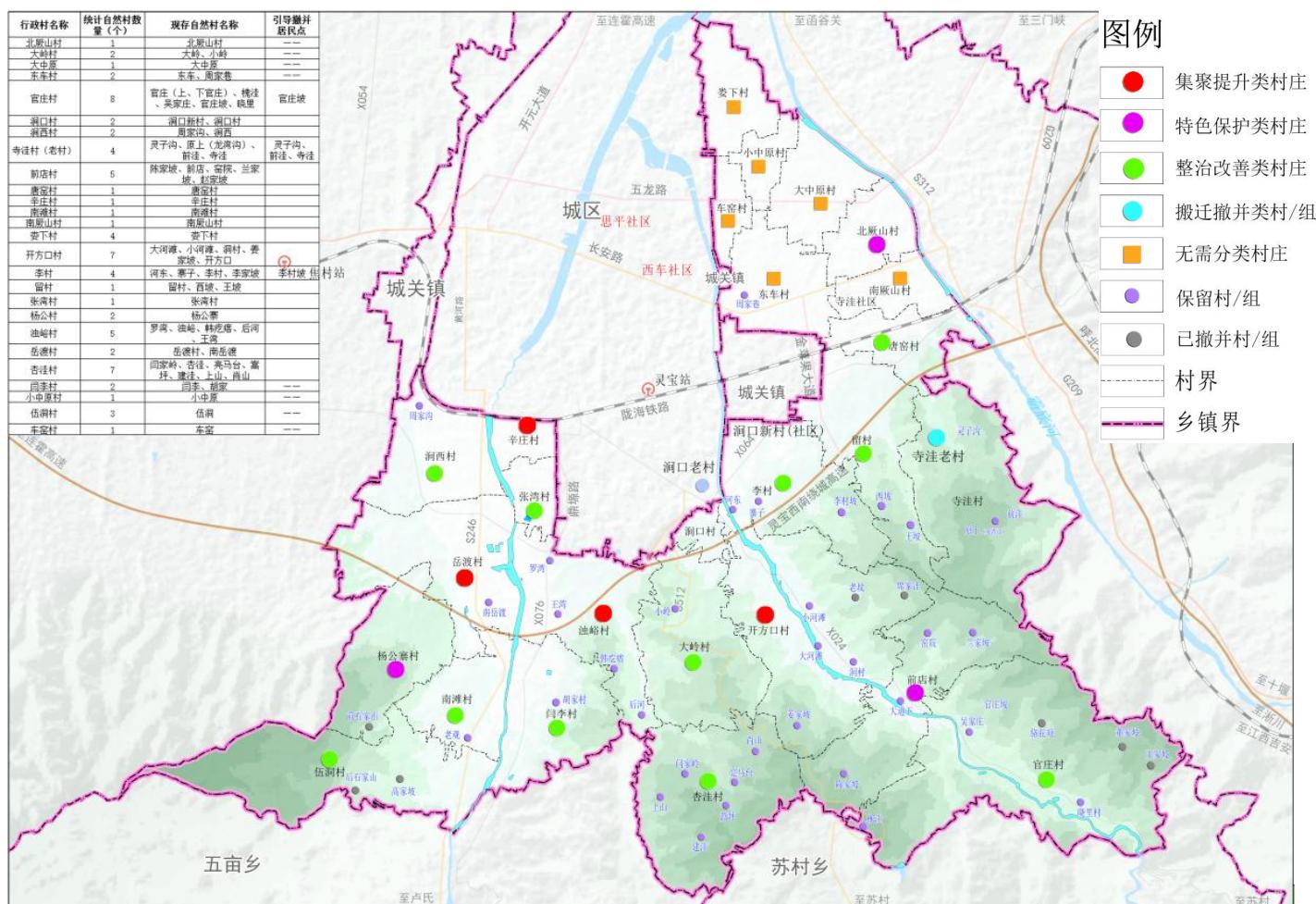
无需分类村庄（6个）：娄下村、大中原村、小中原村、车窑村、东车村、南厥山村；

特色保护类村庄（3个）：北厥山村、杨公寨村、前店村；

集聚提升类村庄（5个）：开方口村、岳渡村、浊峪村、涧口村、辛庄村；

整治改善类村庄（11个）：涧西村、张湾村、李村、南滩村、闫李村、伍洞村、留村、官庄村、唐窑村、大岭村、杏洼村；

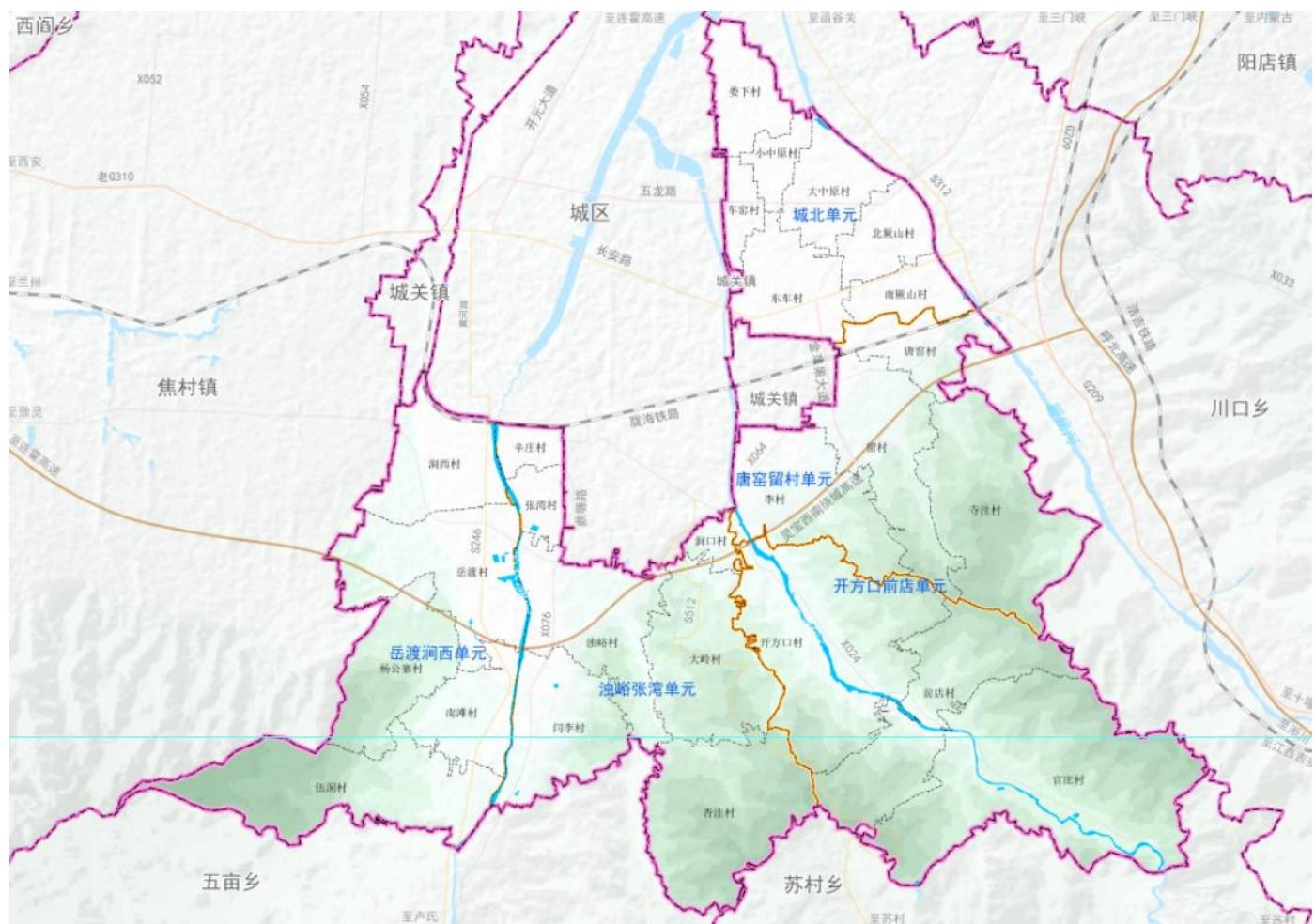
注：寺洼老村分类待定，近期重点推进乡村产业发展。



04 空间格局

➤ 生活圈构建

生活圈等级	生活圈名称	所涉村庄
城镇生活圈	城北生活圈	南厥山村、北厥山村、东车村、车窑村、大中原村、小中原村、娄下村
	城南生活圈	辛庄村、张湾村、涧西村、浊峪村 (北部)
	唐窑生活圈	唐窑村、留村、李村
乡村生活圈	开方口前店生活圈	开方口村、前店村、官庄村
	浊峪生活圈	浊峪村 (南部) 、大岭村、杏洼村、闫李村
	岳渡生活圈	岳渡村、南滩村、杨公寨村、伍洞村



05产业发展

➤ 产业发展思路

优一、转二、强三

优化丰富
第一产业

- 提高农业科技含量，大力发展现代农业；
- 扶植农业龙头企业，形成“公司+基地+农户”的发展模式。

转型升级
第二产业

- 根据产业准入负面清单，淘汰高污染产业；
- 做大做强农产品加工、仓储保鲜冷链等重点产业

强化复合
第三产业

- 开展乡村休闲旅游和研学旅游建设；
- 孵化培育融合历史文化、研学拓展、民宿餐饮、果蔬采摘、农事体验类的产业



05产业发展

➤ 产业布局

形成三轴、一带、四片区、多点的产业空间结构。

三轴：以246省道、076县道和066县道三条南北向纵向产业服务轴；

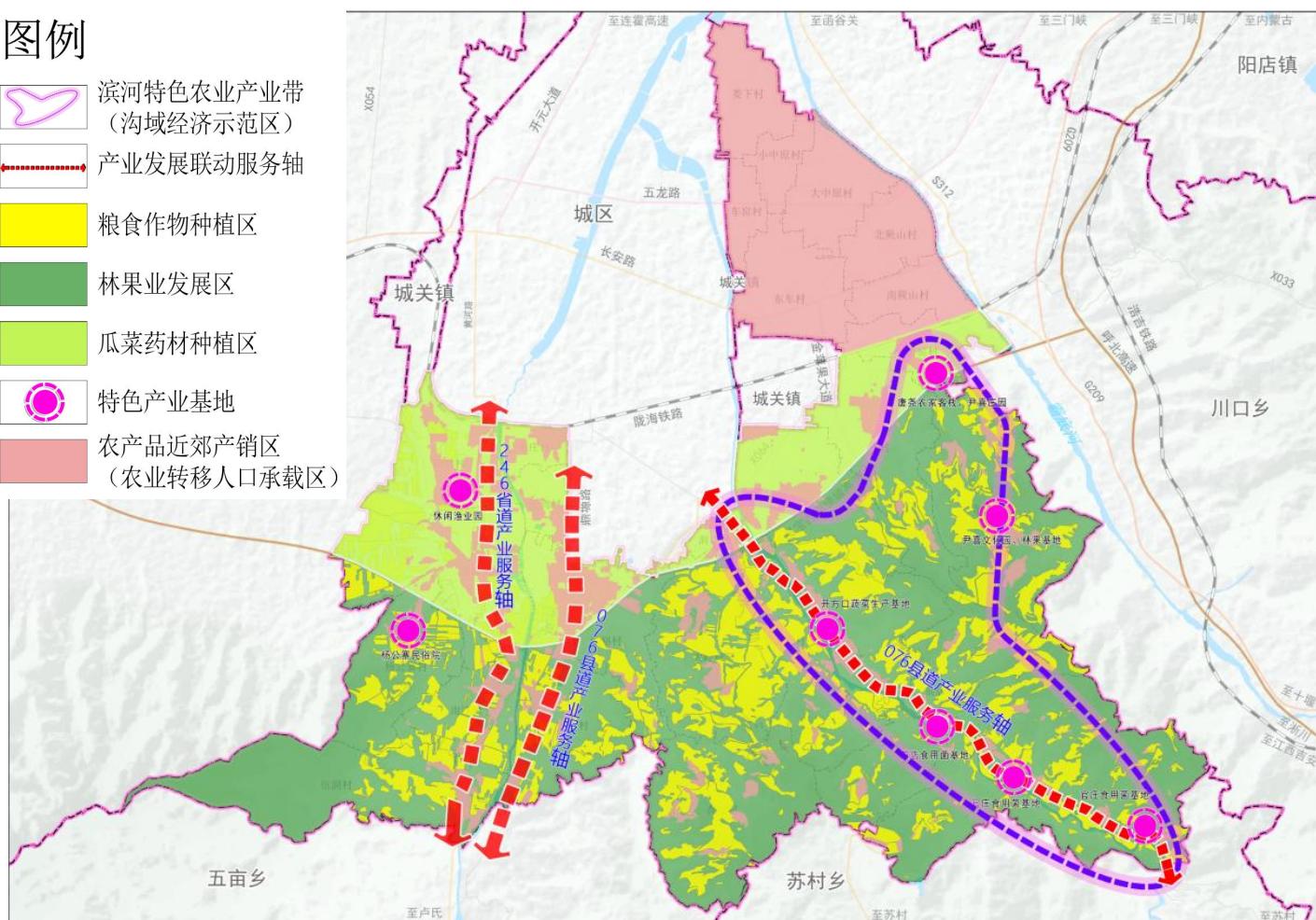
一带：断密涧河东岸沿066县道串联官庄村、开方口村、前店村等村，以及依托串联唐窑村-寺洼村（老村）-官庄村的乡村振兴产业联通带。

四片区：南部山林片区、绕城高速北都市近郊休闲区、城镇宜居区。

多点：唐窑寺洼尹喜文化园、杨公寨民俗院、涧西休闲渔业园、开方口村蔬菜基地、前店和官庄食用菌培育基地。

图例

- 滨河特色农业产业带（沟域经济示范区）
- 产业发展联动服务轴
- 粮食作物种植区
- 林果业发展区
- 瓜菜药材种植区
- 特产业基地
- 农产品近郊产销区（农业转移人口承载区）



06 支撑体系

➤ 公共设施

□ “城区”级

依托**近郊优势**，与城区形成就近共享模式，其中包含医院、中学等。

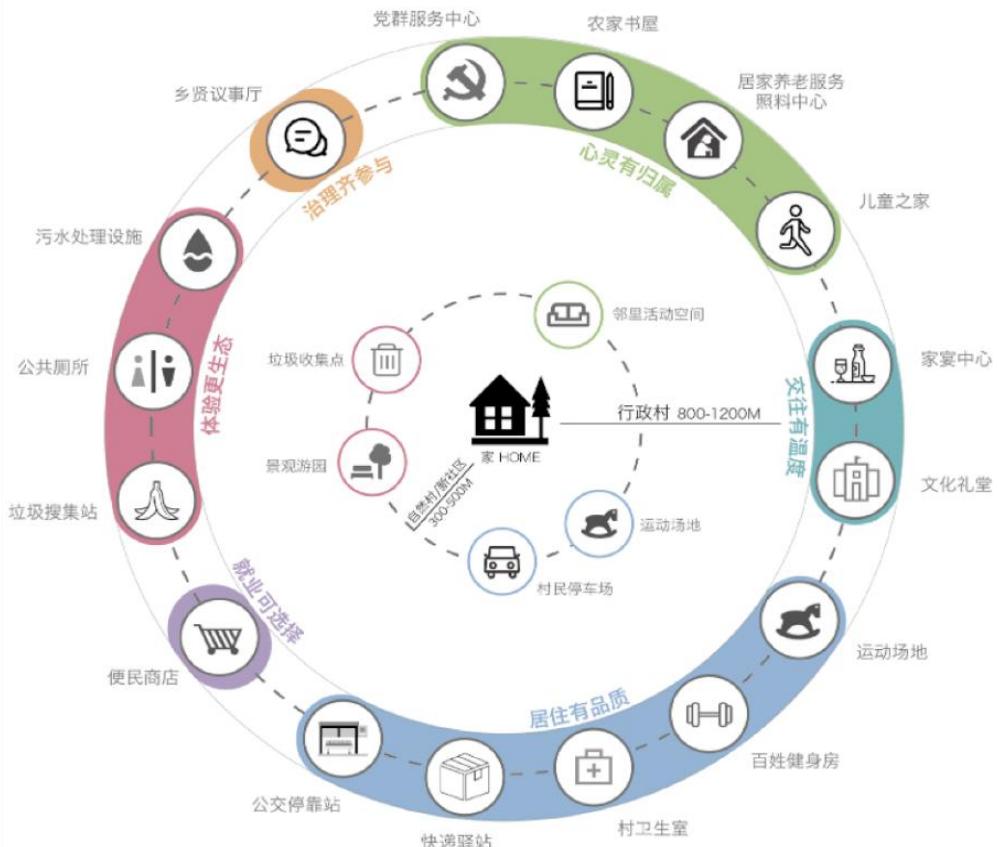
□ 重点村层级

以和美乡村示范村为依托，布局便民购物、文体服务、低幼教育、**老人康养（如日间照料中心）**等。

□ 村/社区层级

依托**村庄集中居民点或社区**，按照**5-10分钟可达的空间尺度**，配置满足就近使用需求的服务要素。注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

南部远离城区的行政村，宜加强与邻近集中连片区域村庄服务要素的衔接。

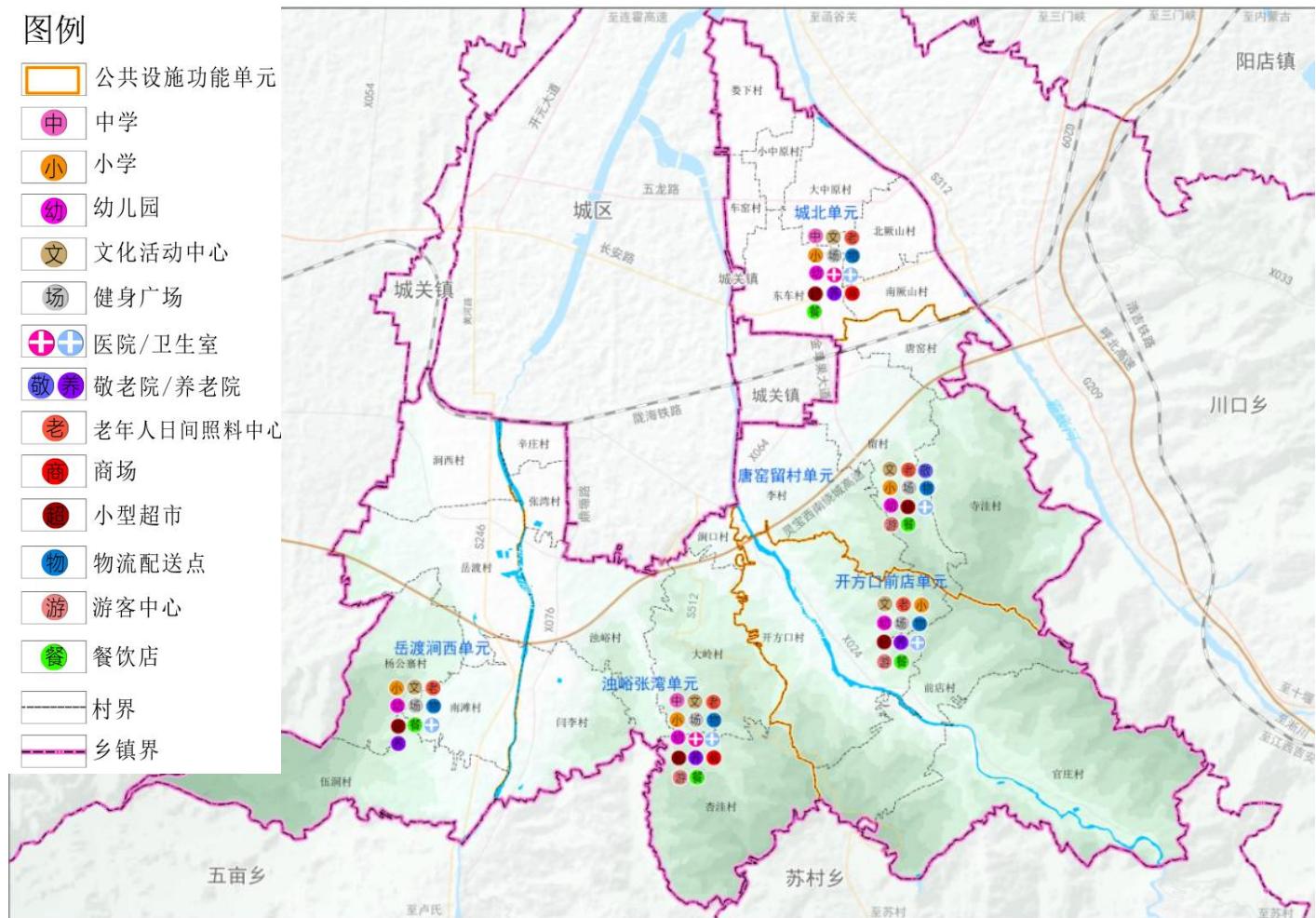


06 支撑体系

➤ 公共设施

- 按照补缺提质思路，根据各村不同情况进行设施完善；
- 标准化卫生室全覆盖；基层综合文化服务中心全覆盖；健身场地全覆盖；
- 每个单元内不少于一处小学、幼儿园、快递驿站、老年幸福院。

图例

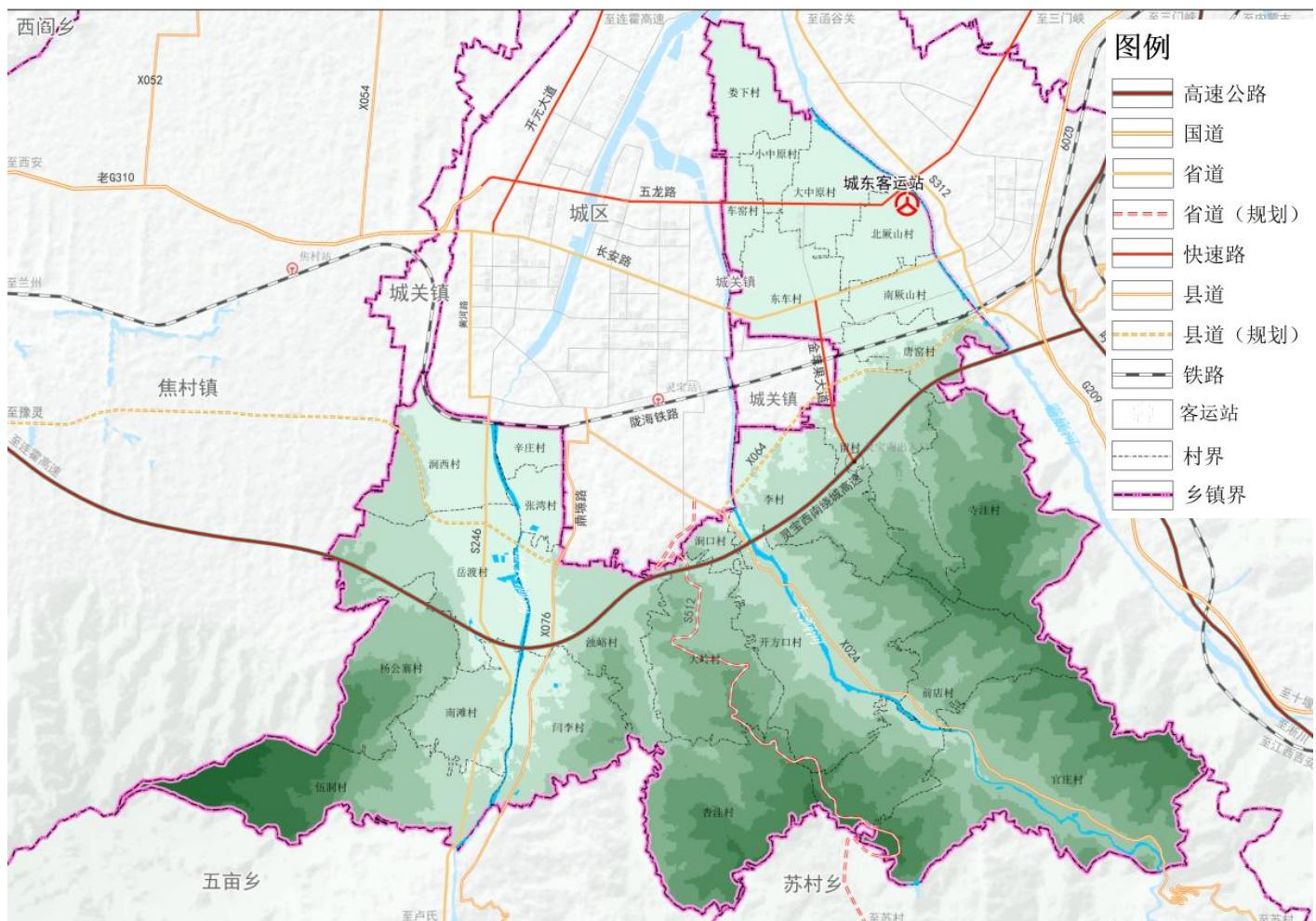


06 支撑体系

➤ 道路交通

“外引内联”的原则，形成与周边乡镇、与镇域内村庄社区联系和与城区的便利通达的复合通道。

- **高速公路：**西南绕城高速，留村开设灵宝南出入口；
- **国省道公路：** S312、S246、S512；
- **县乡公路：** X066、X076
- **交通设施：**规划城东客运站，占地3.2公顷。



- 注：1. 城东客运站位置和规模以实际规划审批为准；
2. 公路名称以交通主管部门官方公布为准。

06 支撑体系

➤ 构建绿色安全的公用设施体系



供水系统

优化用水结构，健全“从源头到龙头”的供水系统，提高水资源利用效率，全面建设区域一体、安全高效的节水型社会。



排水系统

建设绿色循环、环境友好的排水系统。提升再生水的利用水平，构建韧性安全的综合排涝体系。



能源系统

优化能源结构，提升可再生能源利用效率。构建安全高效、能力充足的绿色智能电网；形成多气源燃气供应系统；建立节能高效供热体系。



环卫系统

推进固体废弃物资源化利用，建设全域统筹的垃圾处理网络。推行生活垃圾分类，加强医疗、危险固废物源头控制。



06 支撑体系

➤ 防灾减灾

构建防灾体系

构建重大公共安全保障体系

完善应急预警机制

落实防灾空间与应急设施

优化防灾分区和安全布局



地质灾害防治

加强地质灾害综合治理，对地面崩塌灾害隐患点分批分期治理及避让，对搬迁后的区域进行生态恢复。



防洪排涝

完善防洪排涝体系，在中心城区防护区使其达到50年一遇防洪标准，乡村防护区防洪标准不低于10年一遇。



消防救援

预防为主，防消结合。优化消防安全布局，完善消防基础设施，加强消防队伍建设，打造现代化的智慧消防体系。



抗震减灾

北部区域建筑按7度地震烈度设防，重要建（构）筑物和生命线工程提高1度设防。

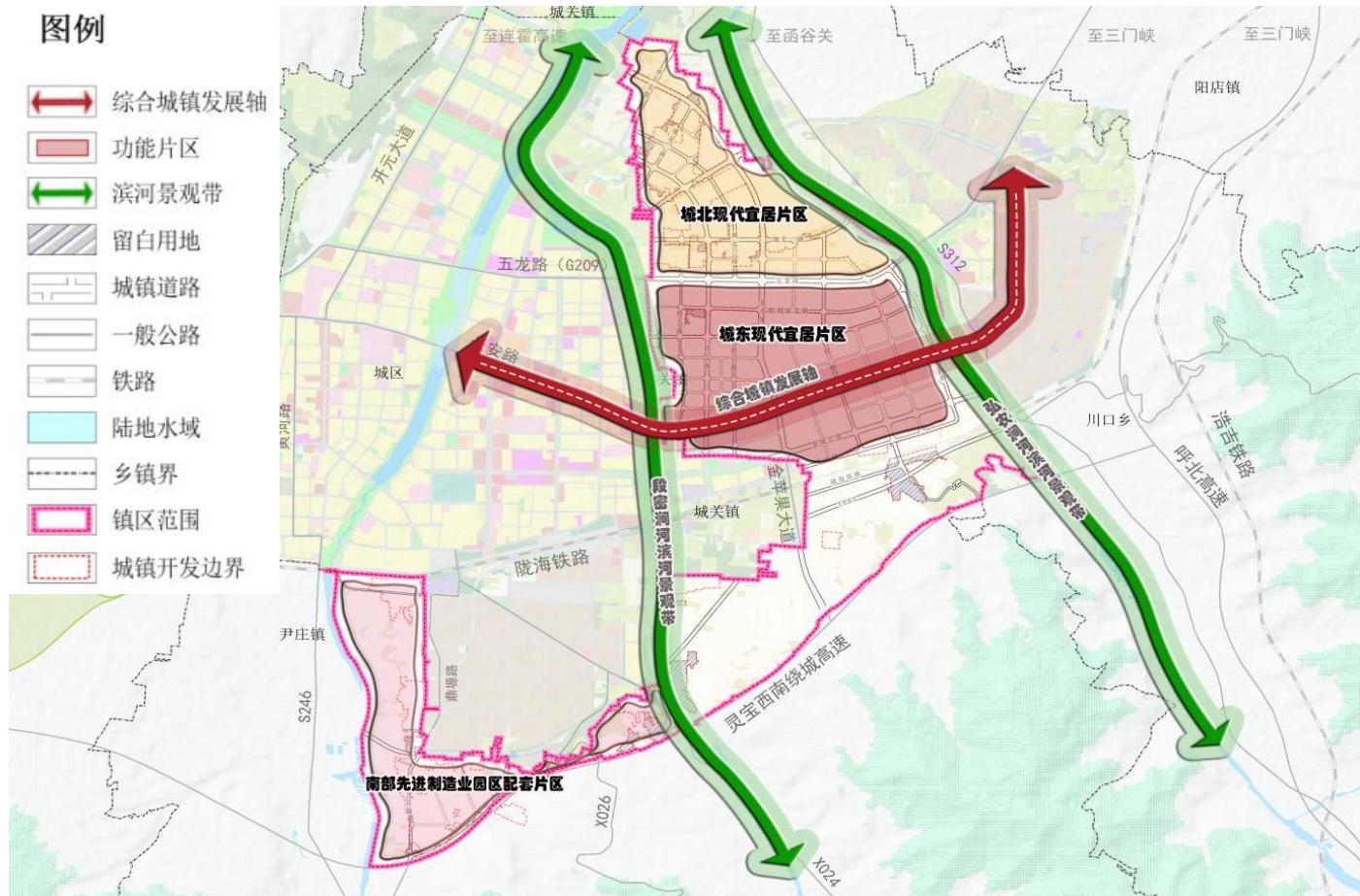
07 宜居城镇

- “一轴、两带、三片区”的空间结构
- 向北、向东重点融城

“一轴”——西起焦村、东联川口，东西方向串联整个城区。沿线布局商业中心、城市公共服务中心、产业服务中心等，形成的产业发展服务轴。

“两带”——断密涧河和弘农涧河滨河景观带，打造滨水景观，城景交融，提升城镇风貌。

“三片区”——即城北拓展储备片区（断密涧河东、五龙路北）、南部先进制造业园区配套片区和城东现代宜居片区（断密涧河东、五龙路南、车站路北），为尹庄镇区主要功能区。



07 宜居城镇

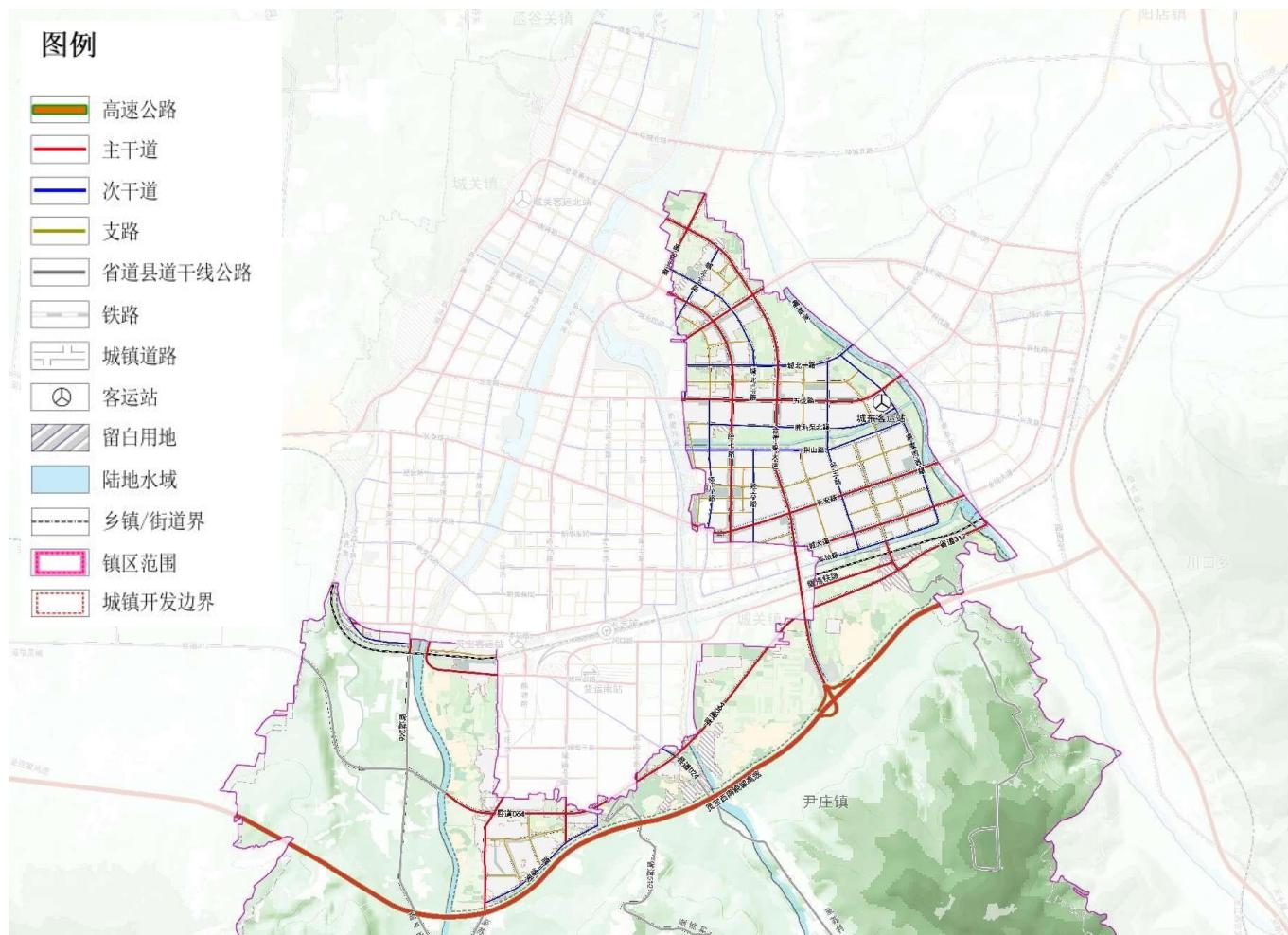
➤ 方格网道路系统

主干道：省道312、经七路、金苹果大道、金城大道、
长安路、五龙路、纬七路

次干道：车站路、荆山路、胜利渠北路、城北一路、城
北二路、城北三路、城北四路、经八路、坝底河路

支路：城区内各街巷道路

序号	红线宽度(米)	断面符号	道路横断面	形式
1	50	A-A	50米=7.0+17.0+2.0+17.0+7.0	两块板
2	30	B-B	30米=7.0+16+7.0	一块板
3	20	C-C	20米=5.0+10+5.0	一块板
4	16	D-D	16米=3.0+10+3.0	一块板



08规划实施

➤ 实施保障

强化规划权威

- 规划批复后，任何部门和个人不得随意修改、违规变更；
- 因国家重大战略调整、重大项目建設或行政区划调整等确需修改规划的，须先经规划审批机关同意后，方可按法定程序进行修改。

实施用途管制

- 城镇开发边界管理
- 村庄建设边界管理
- 临时用地管理
- 交通能源水利等用地管理

动态评估预警

- 及时同步规划一张图
- 完善规划督察员制度
- 强化全过程监督

建立健全管理制度

- 开门编规划，多渠道监督
- 广泛听取群众、社会意见意见
- 探索推行责任规划师制度

本材料版权及解释权归灵宝市尹庄镇人民政府，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

本规划所有数据和内容以最终批复为准，所展示成果不代表具体项目的实施，具体建设行为以自然资源和规划部门按程序核发的行政许可为准。



本文件所用部分照片来源于网络，版权归原作者所有，如有侵权，请联系删除。